

**FORMACIÓN ACADÉMICA, FORMACIÓN DE POSTGRADO Y EXPERIENCIA
PROFESIONAL DEL EQUIPO.**

DATOS PERSONALES

Nombre: Alberto Arguimbau Guasp
Dirección: C/.Guillermo Massot nº 34 B-1
Municipio: Palma de Mallorca
C.P. 07003
Teléfono: Tf. 971.910.912 - fax 971.910.914
Profesión: Arquitecto Técnico. Colegiado 300 en el Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Mallorca.
Fecha de nacimiento: 23/Julio /1955

Nombre: Daniel Llofrú Pou
Dirección: Ctra. de S´Esglaieta, Km.1, pm-112, S´hort de Canet,
Municipio: Esporlas, Mallorca.
C.P. 07190
Teléfono: 971 / 61.94.52
Profesión: Arquitecto Técnico. Colegiado 455 en el Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Mallorca.
Fecha de nacimiento: 10 / Abril / 1.960

DATOS ACADÉMICOS

Alberto Arguimbau Guasp: Bachiller Superior y C.O.U. (Junio 1973) Arquitectura Técnica en la Escuela de Arquitectos Técnicos de la Universidad Laboral de Sevilla (Mayo 1.978)

Daniel Llofrú Pou: Bachiller Superior y C.O.U. (Junio 1977) Arquitectura Técnica en la Escuela Universitaria de Arquitectura Técnica de Barcelona. (Junio 83).

Estudios simultáneos de Matemáticas Exactas y Física.

FORMACION POSTGRADO

Marzo 1979

Curso de cálculo y diseño de estructuras metálicas.
COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES

Junio 1990

Programa de formación y motivación de mandos intermedios.
IBERIA CONSULTING

Diciembre 1994

Seminario de comunicación interna nivel directivo.
SGS CONSULTING

Enero 1995

Seminario de gestión del tiempo.
SGS CONSULTING

Febrero 1995

Seminario sobre conducción de reuniones.
SGA CONSULTING

Mayo 1995

Seminario sobre Administración.
SGS CONSULTING

Septiembre 1995

Seminario sobre organización y métodos de obra.
SGS CONSULTING

Octubre 1996

Seminario sobre empresas familiares.
CENTRO UNIVERSITARIO ARIANY

Diciembre 1996

Seminario sobre gestión de compras.
SGS CONSULTING

Mayo 1997

Externalización de actividades.
GRUPO ESPECIAL DIRECTIVOS

Marzo 1998

Curso de prevención de riesgos laborales.
FORM FORMACION RECURSOS HUMANOS

Noviembre 1998 – Marzo 1999

Programa de Dirección General de Empresas
INSTITUTO DE EMPRESA – COLEGIO DE DIRECCION

Enero 1999

Seminario sobre Gestión de calidad. ISO 9001.
INSTITUTO DE DESARROLLO INDUSTRIAL

Marzo 1999

Curso de Coordinador de Seguridad.
COAAM

Noviembre 2002

Curso de Fundamentos financieros para directivos.
INSTITUTO DE EMPRESA – COLEGIO DE DIRECCION

Diciembre 2003

Programa de desarrollo de habilidades
de Comunicación y Negociación
INSTITUTO DE EMPRESA – COLEGIO DE DIRECCION

EXPERIENCIA LABORAL (30 AÑOS)

PARTICIPACIONES EN EMPRESAS CONSTRUCTORAS.(JEFE DE OBRA) :

Noviembre de 1988 – Diciembre de 1991

Jefatura de obra de la empresa Construcciones Llabrés Feliu y consejería de Dirección de la misma. (Especialización como 1ª empresa en Mallorca en el uso de los sistemas de encofrados túnel, banches y mesas en edificios residenciales).

PARTICIPACIONES EN EMPRESAS CONSTRUCTORAS (GESTIÓN DE EMPRESA):

Enero 1988 - Noviembre 1995

Dirección técnica de la empresa Intertur Hoteles, con importante actividad en la ejecución de hotel y promociones de viviendas y edificios de oficinas. Desplazamiento a Sevilla para la ejecución del Gran Hotel Al Andalus y obras auxiliares de la Expo-92 (urbanización – Pabellones). Ejecución del Hospital Reina Mercedes.

Enero de 1992 – Diciembre 1994

Dirección Comercial del grupo de empresas Llabrés Feliu, compaginando dichas funciones con la coordinación de varios equipos técnicos de trabajo.

Durante el año 1993, introducción e implantación en Alemania de la empresa, que se especializó en la realización de estructuras de hormigón y cerramientos de obras de edificación, manteniéndose la actividad allí, durante varios años.

Enero de 1995 – Diciembre de 1998

Se asume la Gerencia de producción de Construcciones Llabrés Felíu, empresa dedicada a edificación, realizando desde pequeñas obras de acondicionamiento de locales comerciales y oficinas, rehabilitaciones en el casco antiguo, edificios residenciales, edificios religiosos, hasta complejos hoteleros en las islas Canarias para las cadenas Riu y Sol, labor desempeñada hasta finales de 1998.

Enero de 1999 – Marzo 2001

Gerencia de la empresa Construcciones Ferra Tur S.A., empresa de gran prestigio, implantada en Palma de Mallorca desde el año 1.890.

Marzo 2001 – Diciembre 2002

Dirección Técnica del grupo de empresas Kuhn & Partner, 1º empresa inmobiliaria de las Baleares, dedicado a la gestión y promoción inmobiliaria de viviendas de alto nivel, e integrado por más de 10 sociedades promotoras.

PARTICIPACIONES EN LA ADMINISTRACIÓN:

Octubre de 1985

Por oposición, plaza de jefe de la Ud. de Conservación de Edificios Escolares del Ayuntamiento de Palma de Mallorca, hasta el año 1988.

CONCURSOS Y DIPLOMAS:

Marzo de 1979

Participantes del equipo ganador del concurso, convocado por el Consell Insular de Mallorca, sobre el Estudio de las fortificaciones costeras de Baleares, trabajo del que, hasta este momento, se ha publicado la 1ª parte **Fortificaciones costeras de Mallorca**.

Diciembre de 2004

Diploma d,accessibilitat 2004 otorgado por el instituto de servicios sociales y deportivos de Mallorca, por la participación en la importante reforma del Mercado del Olivar de Palma de Mallorca.

ACTIVIDADES PROFESIONALES LIBERALES:

- Asesoramientos técnicos.
- definición de calidades técnicas y alternativas económicas,
- ejecución de proyectos,
- estados de mediciones,
- asesoramientos a constructoras y promotores,
- gestiones de compra y contratación,
- definición y posterior supervisión de contratos,
- coordinación y contratación de instaladoras,
- emisión de prescripciones técnicas, coordinación, y supervisión de ingenierías,
- estudios específicos y supevisión de cimentaciones profundas e instalaciones especiales (redes informáticas, de gestión, de robótica aplicada a hoteles – instalaciones y confort - ,
- supervisión de certificaciones,
- management,
- control económico de obras,
- puesta en marcha de edificios,

OBRAS DE REFERENCIA YA FINALIZADAS O EN PROCESO DE REALIZACIÓN:

Hasta el año 2000

- COLABORACIÓN EN PROYECTO Y DIRECCIÓN DE OBRAS HOTEL – COMPLEJO PLAYAL; MALLORCA
- COLABORACIÓN EN PROYECTO HOTEL COMPLEJO DUNIA PARQUE; MALLORCA
- COLABORACIÓN EN PROYECTO COMPLEJO ANCHORAGE; MALLORCA
- COLABORACIÓN EN PROYECTO Y DIRECCIÓN DE OBRAS HOTEL CALA VIÑAS; MALLORCA
- COLABORACIÓN EN PROYECTO Y DIRECCIÓN PARA LA PROPIEDAD DEL HOTEL PARADISE MAGALLUF; MALLORCA
- DIRECCION DE OBRA DE ZONA VERDE DE SON GOTLEU (AYUNTAMIENTO DE PALMA)
- DIRECCION DE OBRA DE ZONA VERDE DE SON COTONER (AYUNTAMIENTO DE PALMA)
- COLABORACIÓN EN PROYECTO Y DIRECCIÓN DE OBRAS EDIFICIO PARA 50 VIVIENDAS DE LUJO EN EL PASEO MARÍTIMO. PALMA
- COLABORACIÓN EN PROYECTO Y DIRECCIÓN DE OBRAS HOTEL AL ANDALUS. SEVILLA
- PUESTA EN MARCHA HOTEL JUAN CARLOS PRIMERO
- COLABORACIÓN EN PROYECTO HOTEL CHIRAZ CLUB, EJECUCIÓN PROGRAMA DE GESTIÓN; MALLORCA
- COLABORACIÓN EN PROYECTO HOTEL ES CANA; MALLORCA
- COLABORACIÓN EN PROYECTO Y DIRECCIÓN DE OBRAS HOSPITAL REINA MERCEDES; SEVILLA
- COLABORACIÓN EN PROYECTO HOSPITAL ASISA – JEREZ
- REDACCIÓN Y COORDINACIÓN DE PROYECTOS DE INSTALACIONES;
- COLABORACIÓN EN PROYECTO Y DIRECCIÓN DE OBRAS DE VIVIENDAS UNIFAMILIARES EN SON VIDA. PALMA
- COLABORACIÓN EN PROYECTO Y DIRECCIÓN DE OBRAS DE EDIFICIO DOCENTE PARA DISCAPACITADOS PARA LAS RELIGIOSAS FRANCISCANAS HIJAS DE LA MISERICORDIA; PALMA
- GESTION Y COORDINACION DE LA COOPERATIVA VEMAP DE PALMA
- DIRECCION DE LA EJECUCION MATERIAL Y DECORACION DE LA SEDE DEL COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES Y ARQUITECTOS TECNICOS DE MALLORCA. PALMA
- DIRECCION DE OBRA DE LA COOPERATIVA DE VIVIENDAS PABLO IGLESIAS DE CALVIA; MALLORCA
- SUPERVISIÓN DE PROYECTO Y DIRECCIÓN DE OBRA DE COMPLEJO EN S.TELMO (38 VIVIENDAS); MALLORCA
- SUPERVISIÓN DE PROYECTO Y DIRECCIÓN DE OBRA DE COMPLEJO EN ANDRATX (80 VIVIENDAS); MALLORCA
- COLABORACIÓN EN PROYECTO Y DIRECCIÓN DE OBRAS DE HOTEL LUJO DEYÁ; MALLORCA
- ASESORÍA TÉCNICA Y DIRECCIÓN DE OBRA EN GIMNASIO 2500M2;

- COLABORACIÓN CON EMPRESA MULTINACIONAL DE MANAGEMENT Y CONTROL DE COSTES;
- COLABORACIÓN EN PROYECTO Y DIRECCIÓN DE OBRAS DE 55 VIVIENDAS EN CAMP DE MAR; MALLORCA
- EJECUCIÓN DE TENSO-ESTRUCTURAS PARA GRANDES ESCENARIOS DEL CLUB MAC DE ALCUDIA. MALLORCA

Del año 2000 al año 2004

- COLABORACIÓN EN PROYECTO Y DIRECCIÓN DE OBRAS DE HOTEL **** EN PALMA;
- DIRECCIÓN DE OBRA PARA PROMOTORES PARTICULARES EN VIVIENDAS UNIFAMILIARES DE LUJO (K&P SUPERIORES A 15.000.000 €); MALLORCA
- COORDINACIÓN GENERAL DE OBRA DE REFORMA DEL MERCADO DEL OLIVAR; PALMA
- COORDINACIÓN Y ASESORÍA EN REFORMAS VARIAS DEL MERCADO PEDRO GARAU; PALMA
- COORDINACIÓN Y ASESORÍA EN REFORMAS VARIAS DEL MERCADO DE SANTA CATALINA; PALMA
- COLABORACIÓN EN PROYECTO Y DIRECCIÓN DE OBRAS DE HOTEL **** EN ALCUDIA; MALLORCA
- COORDINACIÓN GENERAL EN LA REDACCIÓN DE PROYECTOS DE EMISARIOS (LA CALOBRA) MALLORCA
- DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN MATERIAL DE EDIFICIO BIOCLIMÁTICO EN EL PARC BIT PALMA
- ASESORÍA Y ANÁLISIS DE PROYECTO DE EDIFICIO DE OFICINAS EN LA PARCELA 18 DEL PARC BIT; PALMA
- DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN MATERIAL DE REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS SINGULARES (CAROTAS DE SAN FELIO) PALMA
- INFORMES Y ANÁLISIS PATOLÓGICOS DE CONSTRUCCIÓN PARA HOTEL 5* EN EL TORO. MALLORCA
- COLABORACIÓN EN EL DESARROLLO DE PATOLOGÍAS Y SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS PARA EL PROYECTO DE EJECUCIÓN DE LA FINCA DE RAIXA. MALLORCA
- REFORMA Y CONSOLIDACIÓN DEL HOTEL RIVIERA DEL ARENAL. PALMA
- DIRECCION DE LA EJECUCION MATERIAL DE LAS FASE I DEL EDIFICIO PARA EL YACHT CLUB CALA D'OR; MALLORCA
- DIRECCION DE LA EJECUCION MATERIAL DE LA REHABILITACION DE C'AN UETAM; PALMA
- PROYECTO DE DECORACION Y DIRECCION DE LA OBRA DE VINOTECA Y TALLER DE COCINA MALVASIA.; PALMA
- DIRECCION DE OBRA DE LA REHABILITACION DE LA IGLESIA DE SAN JUAN DE MALTA; PALMA
- ECOP DEL EDIFICIO DE OFICINAS MIRALL DEL AEROPUERTO DE PALMA

- **Del año 2004 al año 2008**

- DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN MATERIAL DE ACTUACIÓN EN SA GERRERÍA PARA 1000 PLAZAS DE APARCAMIENTO Y 300 VIVIENDAS. REHABILITACIONES VARIAS Y DEMOLICIONES. PALMA
- DIRECCION DE LA EJECUCION MATERIAL DEL EDIFICIO PARA CENTRO DE OCIO HOUSE OF KATMANDU DE MAGALUF,
- COLABORACION EN LA REDACCION DEL PROYECTO Y DIRECCION DE LA OBRA DEL DESMANTELAMIENTO Y DEMOLICION DE LA CENTRAL TERMICA DE SAN JUAN DE DIOS DE PALMA DE MALLORCA.
- REFORMA INTEGRAL COMPRENDIENDO LA INCORPORACION DE 6 ASCENSORES, REFORMAS DEL HALL DEL HOTEL SATURNO, REFORMA DE 141 HABITACIONES DE LOS HOTELES SATURNO Y JUPITER, REFORMA Y AMPLIACION DE LAS TERRAZAS EXTERIORES Y LOS ACCESOS DEL COMPLEJO HOTELERO CLUB MAC DE ALCUDIA
- REDACCION DEL PROYECTO DE DESMANTELAMIENTO Y DEMOLICION DE LA CENTRAL III DE GESA.
- REDACCION DEL PROYECTO DE DESMANTELAMIENTO Y DEMOLICION DE LA CENTRAL DE SON MOLINAS DE GESA.
- DIRECCION DE LA EJECUCION MATERIAL DE EDIFICIO DE VIVIENDAS EN CALLE GMO MASSOT. FACHADAS VENTILADAS.
- MANAGEMENT EN REFORMA DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN ANDRATX DE 2000M2 Y 9.000.000€ DE PRESUPUESTO.
- PROYECTO, COORDINACION GENERAL, Y DIRECCION DE LA EJECUCION MATERIAL DE LAS CASAS DEL PREDIO DE SA TORRE BLANCA. CONSTRUCCION DE MOLINO TRADICIONAL CON AEROGENERADOR.
- DIRECCION DE LA EJECUCION MATERIAL DE NAVE DE ASISTENCIA TÉCNICA Y NUEVA SEDE DEL LABORATORIO BALEAR DE LA CONSTRUCCION.
- DIRECCION DE LA EJECUCION MATERIAL DE LA CONSOLIDACIONN DE ELEMENTOS PREFABRICADOS DE LA FACHADA DEL HOTEL GARONDA.
- DIRECCION Y MANAGEMENT DE REFORMA INTEGRAL DE REFORMA DE EDIFICIO DE VIVIENDAS SITO EN LA AVENIDA CONDE SALLEN N ° 16 DE PALMA.
- DIRECCION DE LA EJECUCION MATERIAL DE REFORMA EN CALLE MONTESIÓ 21 VIVIENDAS Y APARCAMIENTO.
- DIRECCION DE LA EJECUCION MATERIAL DE PALMA AQUARIUM
- DIRECCION DE LA EJECUCION MATERIAL DEL APARCAMIENTO SUBTERRANEO, ESTANQUES Y JARDINES EN SES FONTANELLES.
- ELABORACION DEL ESTADO DE MEDICIONES, MEMORIA CONSTRUCTIVA Y DIRECCION DE LA EJECUCION MATERIAL DE EDIFICIO DE 46 VIVIENDAS, 100 APARCAMIENTOS Y LOCALES EN C/ MUSICO BALAGUER.
- DIRECCION DE LA EJECUCION MATERIAL DE LAS FASEII DEL EDIFICIO PARA EL YACHT CLUB CALA D'OR; MALLORCA
- ELABORACION DEL ESTADO DE MEDICIONES, MEMORIA CONSTRUCTIVA Y DIRECCION DE LA EJECUCION MATERIAL DE EDIFICIO DE 17 VIVIENDAS, Y 28 APARCAMIENTOS EN C/ CAN CAVALLERIA DE PALMA

- DIRECCION DE LA EJECUCION MATERIAL DE LA REHABILITACION DE EDIFICIO DE VIVIENDAS EN C/ CONCEPCION DE PALMA.
- DIRECCION DE LA EJECUCION MATERIAL DE LA REHABILITACION DE EDIFICIO DE VIVIENDAS EN C/ CAN RIBERA DE PALMA.
- DIRECCION DE LA EJECUCION MATERIAL DE LA REHABILITACION DE EDIFICIO DE VIVIENDAS EN C/ SAN LORENZO DE PALMA.
- DIRECCION DE LA EJECUCION MATERIAL DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA SITA EN SA CABANETA, MARRATXI
- DIRECCION DE LA EJECUCION MATERIAL DE REFORMA Y AMPLIACION DE DOS VIVIENDAS UNIFAMILIARES PAREADAS SITAS EN PLA DE NA TESA, MARRATXI
- DIRECCION DE LA EJECUCION MATERIAL DE PLAZA, APARCAMIENTO Y EDIFICIO DE LA PLAYA DE TORA DE PAGUERA
- DIRECCION DE LA EJECUCION MATERIAL DEL CONJUNTO RESIDENCIAL DE 80 VIVIENDAS APARCAMIENTOS Y PISCINAS DE MARINA DE PORTIXOL EN ANDRATX
- ELABORACION DEL ESTADO DE MEDICIONES, MEMORIA CONSTRUCTIVA Y DIRECCION DE LA EJECUCION MATERIAL DE LAS INSTALACIONES Y SERVICIOS GENERALES DEL AREA DE MANTENIMIENTO MEDIOAMBIENTAL DE CALVIA 2000.
- DIRECCION DE LA EJECUCION MATERIAL DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA SITA EN CALA PI, LLUCHMAJOR

□ **Montante económico de obra ejecutada.**

Montante total de ejecución de obra, bajo nuestra dirección y/o gestión dirección, en las obras citadas, superior a los 500.000.000 €.

□ **Dentro de otros ámbitos, obras en las que intervenimos/hemos intervenido, son:**

Bloques de viviendas, en Palma, Inca.
 Urbanizaciones en Sevilla y Mallorca.
 Naves industriales en Palma y Sevilla.
 Reformas en fábrica de licores en Mallorca.
 Reformas en fábricas de textil y de corcho en Sevilla.
 Reformas en hoteles.
 Restauración de fachadas, iglesia en Jerez.
 Restauración de Casa Valles (del Archiduque Luis Salvador) en Deia.
 Reforma de mercados
 Reforma fachadas singulares (manierista)
 Reformas en hospitales.
 Viviendas unifamiliares.
 Complejos Hoteleros en Tenerife.
 Edificios de Oficinas

□ **Dentro de técnicas especiales y particulares, en las que hemos intervenido, son:**

Respecto a pilotajes, nuestra experiencia supera los 4.500.000 € en esta fase de obra.

Hemos realizado obras de hormigón visto, y estudiado estructuras sobre muros apantallados trepantes y vigas catenarias, así como de estructuras colgadas y atirantadas a modo de puentes, aplicadas a Edificación Civil.

Obras de estructura de encofrado tunel o sistema de banches y mesas.

Robótica aplicada a salas de máquinas, robótica aplicada a instalaciones convencionales, y la integración de estas entre sí y con programas de gestión, disponemos de experiencia para contratación, definición de sistemas, supervisión de instalaciones y coordinación general de programas de mantenimiento para los mismos.

Múltiples contrataciones y pliegos de condiciones particulares, con definición de calidades.

Estudios de Seguridad y Coordinaciones de Seguridad de la mayoría de las obras en las que intervenimos como dirección facultativa.

COLABORACIÓN CON ARQUITECTOS, ESTUDIOS DE ARQUITECTURA, GRANDES PROMOTORES.

Arquitectura:

D.Manolo Bonnin ; D. Alejo Reinés Corbella, D. Juan Fernandez Carbonell, D. Jose Luis del Viejo, D.Bernardino Mateu Coll ; D.Eugenio de la Fuente Cifre ; Dña. Isabel Nájera ; D. Antonio Juncosa ; D. Bartolomé Blanch ; D. Jose Luis del Viejo ; D. J.L. Panadero ; D. Pedro Carretero de Oleza ; D. Rafael Ortolá ; D. Jaime Sicilia; D. Boris Pena; D.Luis Alemany; D.Giuseppe Violante; D. Bernardo Maas; D Juan Gonzalez de Chaves; D, Emilio Nadal de Olives; D. Juan Cotoner; D. Bartolomé Abad;.D. Jose Ferragut; D. Juan Deya; D.Juan Tolo Seguí; D. Ignacio Pomar Piña; D. Fernando Cinali

Promotores:

Intertur Hoteles; Khün & Partner; Gerencia Inmobiliaria Balear; Palma Acuarium, Marina de Portixol, Promociones Badallares, Gesa- Endesa, Mac Hotels, Nova Lebritja, Restaura, Ayuntamiento de Marratxi